

TÉMA VRANOVICKÉHO ZPRAVODAJE

Nová prodejna COOP. Budoucnost nebo zlo?

Stávající prodejna Jednoty COOP Mikulov oznámila, že ve Vranovicích končí. Obchodák je na prodej. Ve více než dvou a půl tisícové obci tak zůstanou dva soukromé obchody s potravinami a smíšeným zbožím a jeden malý obchod v okrajové části obce.

Řešením je opět Jednota.

Ale jinak

Spotřební družstvo Jednota COOP Mikulov projevilo zájem postavit v obci místo zastaralého obchodního domu nový moderní obchod, který by splňoval podmínky prodeje 21. století. Měl by vyrůst na místě, kde se nyní nachází hospodářské potřeby.

Zamýšlená výstavba nové prodejny však vyvolala vlnu nevole skupiny obyvatel. Trnem v oku je jim zrušení prodejny hospodářských potřeb a nezbytné zbourání domu bývalého Svazarmu.

Vedení obce vidí ve výstavbě nového obchodu naopak další zvýšení životní úrovně a neopakovatelnou šanci na úpravu nevzhledné lokality. Zahrnuje také zcivilizování tzv. uličky a vytvoření komunikace pro pěší, jež propojí jižní část obce s centrem a nádražím. Součástí je zeleň a parková úprava, včetně laviček.

Jednota COOP vypracovala projekt a předložila ho k posouzení radě obce. Ta projekt třikrát připomínkovala tak, aby byly splněny všechny potřebné parametry

k užtku obce. COOP všem připomínám vyhověla a na základě těchto opatření schválilo zastupitelstvo obce záměr prodat obecní pozemek kolem takzvaného domu hrůzy. S tím, že pro provozovnu hospodářských potřeb byla obec ochotna pomoci při hledání náhradních prostor.

Otázkou je, zda se Jednota COOP bude o koupi pozemku ucházet. Členové nového občanského sdružení Vranovice 500 totiž napadali nejen vedení obce, ale přímo vedení Jednoty COOP. Jeho představenstvo nyní zvažuje, zda nový obchod nepostaví v některé ze sousedních obcí.

Dagmar Humpolíková

| Co můžeme získat? | Co můžeme ztratit? |
|---|--|
| Úpravu celé lokality u „domu hrůzy“ včetně chodníků, zeleně a laviček, vyřešení uličky | <i>Je nutno uvažovat s výhledem několika let dopředu</i> V obci nebude kde nakupovat. Malé soukromé obchody totiž za sebou nemají zájem silné společnosti, která by garantovala jejich služby do budoucna. Stačí k tomu, aby jeden ze soukromých provozovatelů odešel do důchodu a v obci nastane patová situace. Může se tak stát ze dne na den. |
| Nový moderní market na místo zrušené prodejny Jednoty COOP na Obchodní ulici | Problém se citelně dotkne především seniorů, kteří nemají možnost nakoupit si při cestě do nebo ze zaměstnání v jiném místě. |
| Lepší služby v obci, nabídky zboží, prodeje včetně sobot a nedělí, pracovní místa | Pociti to naše peněženky. Cena zboží se zvýší. Jednak aby zde konkurence a malý obrat vyžaduje vyšší náklady na zásobování. Doplatí na to nejvíce zase senioři a rodiny s malými dětmi. I ti, kteří nyní bojují proti COOP. |
| Přísun klientů pro další soukromé podnikatele, podporu zaměstnanosti a konkurenceschopnosti | Obec ztratí jedinečnou možnost vytěžt z výstavby nového obchodu nemalé výhody. Především úpravu lokality a vytvoření pěších komunikací k nádraží a do středu obce. Problém, který byl léta neřešitelný z mnoha důvodů. |
| Realizaci marketu COOP se nebudou do obce hrnout další obchodní řetězce. Alespoň se to dá předpokládat. | Obec ztratí jakoukoliv kontrolu nad další možnou výstavbou jiných supermarketů v obci. COOP nyní spolupracuje a přistupuje na naše podmínky. Má v plánu postavit malý market v centru obce. Pokud se rozhodne odejít jinam, chopí se příležitosti jiný provozovatel obchodního řetězce. Koupí si soukromý pozemek a postaví si na něm cokoliv. A nebude se nám to líbit. |
| Učiníme další stupeň v rozvoji obce a zastavení jejího stárnutí a vymírání | Zůstane nám chátrající budova Svazarmu a „rumunská“ ulička. Hlasy za zachování budovy Svazarmu lze pochopit z pohledu nostalgie a vzpomínek. Zvláště u lidí, kteří její budovali a působili v něm. Občas se ale musíme rozloučit s něčím starým, abychom mohli dát prostor něčemu novému. |
| <i>Dá se předpokládat, že uvedené důvody pro a proti vedly zastupitele obce k rozhodnutí schválit záměr prodeje pozemku za účelem výstavby nového obchodu COOP. Zcela zodpovědně a promyšleně s výhledem zajištění služeb pro obyvatele. Zlepšení vzhledu obce a vyřešení komunikací pro pěší nevyjímaje.</i> | <i>Je na místě říct, že odpovědnost za všechna výše zmíněná rizika nesou ti, jež nyní bojují za zmar celého projektu. Jejich argumenty se různí a často si protřečejí. Jediným jejich pevným bodem je zachování stávající prodejny hospodářských potřeb. Tedy soukromý zájem.</i> |

Představujeme občanské sdružení „Vranovice500“

27. června, tedy ještě před začátkem prázdnin, bylo ve Vranovicích na ustavující schůzi v restauraci U Fialů ustaveno občanské sdružení „Vranovice500“. Už sám název sdružení evokující číslem popisným současný objekt hospodářských potřeb (bývalý Svazarm), napovídá hlavní motivy, proč bylo toto sdružení v obci založeno a jaké budou jeho další cíle. Totiž aby mohl být i ve Vranovicích více slyšen hlas občanů, kterým leží na srdci otázky ochrany přírody a vesnického rázu krajiny a kterým není lhostejné, v jakém prostředí žijeme a v jakém prostředí budou žít naše děti a naši vnuci v daleké budoucnosti.

Dvanáctičlenné ustavující „forum“ si zároveň zvolilo pětičlenný výbor ve složení Tařána Lesneková, Eva Holíková, Pavel Štátný, Oldřich Vybíral a Růžena Jedličková. Posledně jmenovaná byla zároveň zvolena předsedkyní celého OS.

Zcela rozhodujícím impulzem pro založení občanského sdružení bylo rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 25.4.2013 vyhlásit záměr prodat Jednotu Mikulov (nebo vůbec prodat) obecní pozemek parc. číslo 2837/1 na Pouzdřanské ulici, umožnit tak stavbu „malého supermarketu“ tamtéž a další vývoj události ohledně tohoto záměru.

Zastupitelstvo obce rozhodlo (aniž docenilo dalekosáhlý krajinný dopad a citelný zásah do života obyvatel této lokality) ve zcela krátkodobém horizontu

příštích komunálních voleb v říjnu příštího roku nevrátit upřednostnit krátkodobý, okamžitý finanční efekt před dlouhodobým hlediskem v jakém prostředí budou občané v lokalitě na Pouzdřanské ulici žít ještě další desítky let. Ještě v živé paměti máme ulici Příbickou a nákladní auta firmy Atrax, která rušila pokojný život tamních občanů.

Něčemu podobnému hodlá občanské sdružení zabránit i na ulici Pouzdřanské, navíc se mnohým občanům zdá velmi nevkusný až arogantní záměr Jednoty, aby jako oběť výstavby nového supermarketu padl v demolicí právě objekt č. p. 500.

Zákon o ochraně přírody umožňuje sdružením, které mají ve stanovách ochranu přírody a krajiny, vstupovat jako účastník do správních řízení a v nich svými námitkami a připomínkami redukovat případně zcela zvrátit kontraverzní projekty jak soukromých, tak veřejnoprávních subjektů.

A právě od této krajní eventuality (nepřehodnotí-li zastupitelstvo obce samo svůj záměr) si sdružení slibuje, že se celému projektu výstavby montované haly a zbourání budovy hospodářských potřeb na Pouzdřanské ulici podaří nakonec zabránit.

Ke dni odeslání tohoto článku (10.7.) překročil počet členů sdružení číslovku sto. Občanské sdružení „Vranovice500“ je dobrovolným neziskovým sdružením otevřeným všem občanům pro něž není

pojem zdravého životního prostředí a klidný vesnický ráz krajiny pouhou prázdnotou frází.

Členem sdružení se může stát každý, komu jsou tyto cíle blízké a kdo by je chtěl svým členstvím v těchto cílech podpořit. Členství je bezplatné, stačí si vyzvednout přihlášku v prodejné hospodářských potřeb nebo si ji vyžádat elektronickou poštou na adresu Vranovice500@seznam.cz. Občanské sdružení již také stihlo díky paní Holíkové založit svoje webové stránky: <http://www.vranovice500.tode.cz/>.

Pavel Štátný

Občanské sdružení Vranovice 500

Adresa: Sadová 288

Vranovice 691 25

IČO 01798359

Vranovice500@seznam.cz

Vznik: 27.6.2013

Zakládající výbor:

Lesneková Tařána

Jedličková Růžena – předsedkyně o. s.

Holíková Eva – místopředsedkyně o. s.

Štátný Pavel

Vybíral Oldřich – jednatel o. s.

Cíl sdružení:

Hájit a ochraňovat zdravé životního prostředí v obci



Současný dezolátní stav

Kdo jsme a kým jsme byli

Jak lze ovlivňovat kvalitu života v naší obci?

Života každodenním chováním, svým životním stylem.

Nebo vstoupit do místního politického kolébítě a ovlivňovat věci veřejné, tedy kvalitu života v naší obci. To jsou dva zásadní způsoby, jak se každý občan může pasivně, ale i aktivně podílet na úrovni života každého z nás.

Další možností je založit občanské sdružení, v našem případě „Vranovice500“. I toto je naprosto legitimní, v mnoha případech i vítaná, iniciativa s cílem mluvit do věci veřejných. Musí však být ve prospěch věci veřejných a musí být důvěryhodná.

Jaké jsou cíle občanského sdružení „Vranovice500“

„ochrana přírody a zdravého životního prostředí v obci Vranovice“

„zasazování se o zachování tradiční vesnické zástavby v obci Vranovice“

„záchrana objektu č. p. 500 před zbouráním“

„zabránění výstavbě supermarketu na ulici Pouzdřanská“

S prvními dvěma cíli se naprosto ztotožňuji. S druhými již ne a to jen a právě proto, že se ztotožňuji s těmi dvěma prvními. Toto moje stanovisko je dlouhodobé, pevné a neměnné. První dva cíle se totiž naprosto vylučují s těmi zbývajícími.

Výstavba prodejny COOP zabráni příchodu jiných velkých supermarketů do naší obce. Velké supermarkety vyrazně zhorší životní prostředí v naší obci a výrazně by zasáhly do tradiční zástavby. COOP je, jak všichni signatři sdružení dobře vědí, síť malých supermarketů určených do malých měst a zejména do obcí. Jedná se o alternativu velkých supermarketů. COOP má založenou obchodní politiku na starosedlicích, proto se drží ve středu obcí, proto nemají tak velké nároky na betonová parkoviště atd.

Novou prodejnu COOP se podaří vyřešit mnohaletý problém s uličkou, životu nebezpečnou zídkaou a chodníky. Celá lokalita by se uspořádala, vznikla by nová zeleň. Další část obce by se podařilo zkulturnit a do budoucna udržovat.

To není nic proti tradiční vesnické zástavbě, ale je to o pořádku v obci a o rozšíření nové zeleně.

Dalším cílem sdružení je zabránit vůli a zvlůli úřadů.

A kdo chce naplňovat cíle sdružení a bránit vůli a zvlůli úřadů?

Předsedkyní celého OS je paní Růžena Jedličková – náměkem v budově Svazarmu. Námějnými smlouvy za Obec Vranovice podepisoval další člen výboru OS pan Oldřich Vybíral.

Členem výboru a současně zakládajícím člen OS je pan Pavel Štátný, ten který ve svém příspěvku upozorňuje na firmu ATRAX a chce zabránit něčemu podobnému na ul. Pouzdřanská.

Kdo přivedl do naší obce společnost ATRAX? Pan Pavel Štátný. Kdo se podílel na povolení a následném vybudování dalších hal pro chov brojlerů? Pan Pavel Štátný. Jakým způsobem bránil v té době vůli a zvlůli úřadů lze snadno dohledat. Pamětníci si jistě pamatují „boj“ pana Pavla Štátného za zlepšení životního prostředí, za povolení činnosti společnosti ATRAX. Vše lze dohledat ve zpravodaji č. 3/2005, včetně reakce p. Štátného na příspěvek „Kovošrot v centru obce – zastupitelstvo dalo zelenou“.

Vyčerpávající „boj“ proti chovu brojlerů prezentoval ve Vranovickém občanském č. 3/2004. Kdo nedohledá boj za „zelenou“ v archivovaných zpravodajích, tak je lze dohledat na webových stránkách obce sekce Vranovický zpravodaj.

Pro ilustraci si dovoluji uvést citaci pana Pavla Štátného k článku kritizujícího povolení kovošrotu (společnost ATRAX):

citace:

„Sám jsem byl tím neprozíravým starostou, který před lety firmu do obce uvedl.“

Ve zpětném pohledu se nyní zdá, že toto rozhodnutí nebylo opravdu nejšťastnější. Stejně tak jako zakoupení bývalé budovy JZD pro potřeby školy, nákladná elektrifikace obce pro zavedení přímotopů, či mnohá jiná...

...Principiální stanovisko „A“ co škodí životnímu prostředí zakázat, je opravdu velmi hezké, ovšem pouze jako prázdná předvolební fráze. Je totiž potom třeba stejně principiálně říci i „B“ totiž vzhůru zpět k jeskyním! ...Doba zůkazů tu opravdu už jednou byla.“ **konec citace.**

Dalším členem výboru OS je pan Oldřich Vybíral. Pan Oldřich Vybíral uzavíral námějnými smlouvy s paní Jedličkovou na pronájem budovy č. p. 500.

Pan Vybíral a pan Štátný připravili a prosazovali i v areálu současného Svazarmu vybudování sberného dvora. Nyní jim vadí prodejna COOP.

Otázka zní. Dojde ke zhoršení životního prostředí v naší obci vybudováním prodejny COOP na ul. Pouzdřanská, dle zpracované studie? Dojde k porušení tradiční vesnické zástavby v obci Vranovice?

Ne. Ke zhoršení životního prostředí v naší obci došlo za starostování panů Štátného a Vybírala, nyní členů výboru občanského sdružení Vranovice500. Pociťujeme ho negativně ještě nyní.

Není to vše jeden velký paradox?

Nejde náhodou pouze o osobní zájmy několika málo jedinců?

Ing. Jan Helikar
starosta obce Vranovice



Navrhovaná úprava lokality, vizualizace kontra současný stav.

Celý projekt naleznete na internetových stránkách Obce Vranovice www.vranovice.eu/customers/vranovice/ftp/File/coop_projekt.pdf nebo je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Deja-vu naruby

Zcela vážně jsem přistupovala k informaci o založení občanského sdružení Vranovice 500. Pozorně jsem četla oznamující dopis jeho předsedkyně, který byl doručen Radě obce a následně zastupitelům.

Formulace o ochraně životního prostředí a krajiny a nebezpečných následcích pro obyvatele, které podle výboru sdružení utrpí výstavbou nového trhu u mne navedly k pochybám. K pochybám o pravosti těchto tvrzení...V mžiku se mi totiž vrátilo vzpomínky o devět let zpátky. Do doby, kdy byla aktuálním tématem drůbežárna na Kopečkách.

Tehdy také vznikla petice občanů, kteří byli nešťastní ze zápachu, jenž chov produkoval. Liknavost tehdejších představitelů obce a nechut situací řešit přivedl obyvatele k sepsání hromadné stížnosti, která byla voláním o pomoc.

Tehdejšími představiteli obce byli starosta Oldřich Vybíral a zastupitel Pavel Šťastný. Oba nyní aktivní členové sdružení Vranovice 500. Neodbytnou otázkou je, kdy nastal jejich názorový obrat na životní prostředí? Právě z jejich rozhodnutí totiž máme na Kopečkách skutečný ekologický problém. A potýkáme se s ním dodnes.

Tehdy byl tento skutečný problém bagatelizován. Dokládá to rozsáhlé pojednání pana Pavla Šťastného ve Vranovickém občanském č. 3 září 2004 v článku „Co s brojlery?“ V něm dokonce nabádá akterky petice, aby se odstěhovali do jiných zemí, když jim vadí občasný smrad. Neváhá ani vyvíjet nátlak v podobě uprchlického tábora z Čechenska a odjnu. Zastánce životního prostředí označuje za sobecké jedince, kteří neberou ohled na druhé.

A najednou je tu obrat o 360 stupňů. Z obhájců drůbežárny, ale také Atraxu, se stali ochránci životního prostředí. A pomyslnou roztětkou je výstavba nového trhu na Pouzdřanské ulici. Která nebude mít škodlivý dopad na životní prostředí. Projekt, který byl několikrát přizpůsobován potřebám obce a může jejimu vzhledu a obyvatelům prospět.

Byl snad někdejší záměr zmíněných pánů vybudovat ze Svazarmu sběrný dvůr ekologičtější a prospěšnější projektem pro obec? Nebo snad hezčí? Promiňte, ale zdá se mi to celé šiléné.

Názorový obrat jmenovaných pánů, nyní zakládajících členů sdružení, neumím pochopit. Ráda bych však věřila, že jejich důvodem není hájení soukromých zájmů na úkor zkvalitnění života v obci.

Dagmar Humpolíková

Co jsem se na besedě nedozvěděl

Aneb: emoce vytěsňují rozum

Se zájmem jsem šel na besedu, kterou 20. 6. 2013 uspořádala Obec Vranovice k výstavbě nového obchodu Jednoty. Čekal jsem informace, které měly odpovědět na otázky typu Proč? Kde? Kdy? A za kolik? Vítalo mě moderní prostředí nového Domu pro seniory, připravena byla i velkoplošná obrazovka a já jsem se těšil na plodnou diskusi. Se mnou ještě další občané.

Ale ouha! Ještě dnes mi při vzpomínce na to odpoledne bzučí v hlavě. Namísto besedy a informací jsem po celou dobu nevěřičně přihlížel revoltě skupiny lidí. Křik střídaly urážky, fakta nikoho nezajímala a argumenty nikdo nepsouchal. Dokonce mám podezření, že někteří řečníci využili dav lidí k vlastní propagaci. Ostatně, volby se už zase blíží.

O výstavbě obchodu COOP jsem se ten den moc nedozvěděl. Učinil jsem ale mnohem zásadnější, ale také smutnější

poznání. Co dokáže rozličný dav nadělat škod.

S důsledky takového emotivního jednání se může dlouho vyrovnávat celá dědina. Třeba i po desetiletí, možná napořád. Nadělá paseku ve vzájemných vztazích. Rozdělí obyvatele na dva tábory. Pomocí mýtů, nepravd a polopravd, neověřených informací a smyšlenek. Často přizpůsobených momentální situaci a měnících se podle toho, jak se to zrovna hodí.

Důsledky se mohou projevit různé a je jen dílem náhody, někdy míry trpělivosti lidí, kde a jak se projeví a kdy se nám vrátí jako bumerang. Vždycky se vrátí.

Vracel jsem se domů zcela vyčerpan a přemýšlel jsem o tom, co se dělo. Co vede lidi k takovému jednání? Vždyť dědina nikdy v minulosti nevypadala upraveněji. Nenapadá mě nic, co by v posledních letech obec udělala lidem zlého? Ano nové věci vyvolávají obavy a lidé se jich bojí. Rušno bylo i kolem

Domu pro seniory a nakonec se líbí všem, včetně úpravy parčíku. Tak proč by měl dědina položit nový obchodář? Co zlého by to mělo přinést?

My starší občané se obáváme opaku. Že nebudeme mít kam chodit nakupovat a když, tak bude drahé. Mladí z takové dědiny utečou za lepšími, vyprázdní se škola, odejdou doktoři, zruší se lékárna a netroufám si domyslet další budoucnost. Za tohle bojuje ona skupina lidí, kteří se zaštiťují různými klíči o životní prostředí a vesnickém rázu? Troufám si tvrdit, že nevědí, co čini.

Jen stále přemýšlím, proč? Úvahy nakonec skončí u zrušení obchodu hospodářských potřeb. Proč by ale nemohli být jiné?

Čtím se trochu jako rukojmí a myslím, že je nás víc. Hlavně seniorů. Kdo bude hájit naše zájmy? Pokud se někdo takový najde, budu rád. Ale prosím, bez křiku. Tady je civilizace.

Bahumil Pražák

Slovo závěrem

Tato speciální příloha vznikla na základě rozšířených diskuzí k současné problematice záměru Obce Vranovice týkající se prodeje pozemku v lokalitě bývalého Svazarmu a s tím spojené navrhované Studie malého

obchodního domu COOP. S ohledem na pravidla publikování a rozsah, jaký jsme již v posledních číslech Vranovického zpravodaje věnovali vzájemným diskuzím, které se v souvislosti s touto tématikou

vedou a stále se opakuji, redakce již v dalších vydáních nebude publikovat nové zasláné reakce a komentáře k této věci. Děkuji za pochopení.

Za redakci Ing. Mgr. Petra Holásková